



## Kjøperne i Elvegården

Stavern, 13.03.2012

# PARKERINGSAKEN – STATUS OG FREMDRIFT

Vi viser til møter og informasjon vedrørende vår søknad om å få godkjent bygg B som parkeringsanlegg (vedlagt skisse 1). I den forbindelse, vil vi med dette gi følgende status:

1. Elvegården bygges og fremdriftsplan med overtakelse 2. mai er den vi forholder oss til. Det vil si at alle får flytte inn i leilighetene som avtalt. Utearealet er også ferdig til samme tid.
2. Parkering er godkjent i nytt parkeringsanlegg under p-plassen i Skiensgate. Denne blir bygget i forbindelse med nytt boligprosjekt på tomten (vedlegg 2).
3. Inntil parkeringsløsning er avklart, vil alle kunne parkere på parkeringsplass ved Skiensgate.
4. Porsgrunn kommune har nå fått svar fra Telemark Fylkeskommune på deres holdning til å etablere parkering i Bygg B. Vedlagt følger epost fra arkitektkontoret Børve & Borchsenius AS (vedlegg 3) og hvor de tolker innholdet i brevet. Uansett, så er dette kun en anbefaling fra Telemark Fylkeskommune. En nabo har også klaget på søknaden. Porsgrunn kommune er selvstendig i behandling av saken.
5. Vi er forespeilet en snarlig behandling av saken i Porsgrunn kommune.

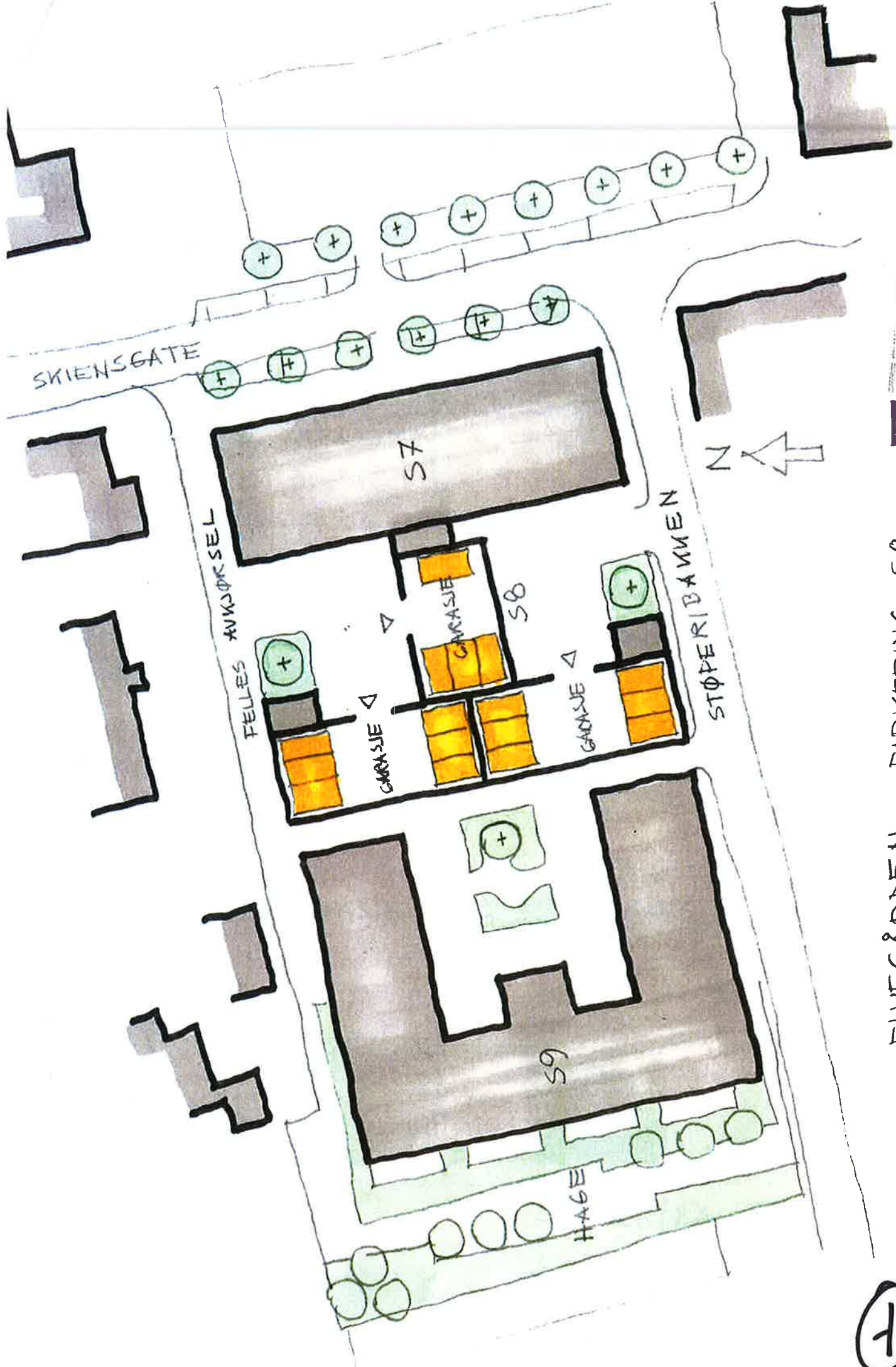
Elvegården vil bli et eierseksjonssameie og hvor den enkelte eier sin seksjon(leilighet). Det vil kun være felleskostnader som sameiet vil ha felles. Det er altså ingen risiko for dere som seksjonseiere om det er usolgte leiligheter. Sameiekostnader må betales av oss for eventuelle usolgte leiligheter.

Dersom det er noen av dere som ønsker å diskutere forhold vedrørende overtakelse av leiligheten, vil vi prioritere å ha slike samtaler med den enkelte. Det er bare å ta kontakt med undertegnede.

Vi håper på en snarlig avklaring på parkeringssituasjonen.

Med vennlig hilsen  
Osebakken Utvikling AS

Christian W. Rustand  
Markedsansvarlig



ELVEGÅRDEN PARKERING S8  
 SKISSE SITUASJONSPLAN M. 1:500



Osebakken – Byggetrinn 2



## Thore Liverød

---

**Fra:** Jan Olav Horgmo [jan.olav.horgmo@ark-bb.no]  
**Sendt:** 12. mars 2012 23:41  
**Til:** arild.ljadal@nho.no  
**Kopi:** Thore Liverød; Tom Erik Nilsen; Berit Iversen  
**Emne:** ELVEGÅRDEN - VEDR. SØKNAD OM DISP - RAMMESØKNAD FOR PARKERING I S8

Hei.

I søknad om dispensasjon og bruksendring av S8 til garasje, sender Porsgrunn kommune, ihht. vanlig prosedyre, saken til Telemark Fylkeskommune til uttalelse som antikvarisk myndighet. Uttalelsen er rådgivende og det er kommunen som tar den endelige avgjørelsen når det gjelder tillatelse til endret bruk og fasadeendringer.

Uttalelsen fra Telemark Fylkeskommune datert 29.02.12 foreligger nå offentlig i kommunens postlister.

Vi har lest denne og har drøftet uttalelsen blant våre arkitekter. Uttalelsen vurderes som "svak", hvor uttrykket "vi anbefaler" bl.a. benyttes. Sitat: "Vi anbefaler at man vurderer tiltaket på nytt. Enten ved opprettholdelse av eksisterende parkeringsløsning eller **muligheten for å innskrenke antallet parkeringsporter. Selve porten(e) bør få en utforming som tar hensyn til bygningen for øvrig.**"

Etter vår vurdering kan kommunen gi dispensasjon og bruksendring uten å legge stor vekt på uttalelsen fra Fylkeskommunen, fordi den er forsiktig og peker på muligheten for bearbeiding av porter, slik at tilpasningen til eksisterende fasader blir bedre.

Brevet fra Telemark Fylkeskommune gir derfor ikke stor grunn til bekymring. Kommunen vil trolig gjøre sin selvstendige vurdering.

Vi venter i spenning på kommunens avgjørelse i saken, og håper at dispensasjon og rammetillatelse for parkering i S8 gis !

mvh  
Jan Olav Horgmo  
daglig leder

Arkitektkontoret Børve og Borchsenius AS