



alfa eiendom

Larvik, 27.03.2012

Forhåndsbefering og overtakelse

Vi ser med glede at leilighetene i Elvegården om kort tid er klare for innflytning. Ønsker med dette å invitere dere til forhåndsbefering og samtidig avtale tidspunkt for overlevering av deres leilighet 3.02.

Forhåndsbeferingen er ment for å avdekke eventuelle feil og mangler ved deres leilighet eller tilhørende uteplass og bod før innflytting. Feil og mangler blir notert i en protokoll som kjøper og selger signerer. Disse feilene og manglene skal i størst mulig grad bli utbedret innen overtakelse.

Veidekke Entreprenør vil gjennomføre denne beferingen sammen med teknisk sjef i Alfa Eiendom AS. Vi som utbygger stiller med egen ressurs for å kvalitetssikre at alle nødvendige punkter blir notert og at finisher er i henhold til hva som kan forventes.

Forhåndsbefering: Torsdag 12 april, kl 09.15.

Overtakelsen skjer i henhold til kjøpekontrakten. Representanter fra Alfa Eiendom AS, Eiendomsmegler 1 Trygg og Veidekke Entreprenør, stiller alle for å være sikre på at ting blir gjort ordentlig og at eventuelle mangler blir dokumentert.

Overtakelse: Onsdag 2 mai, kl 09.00.

I forhold til parkeringsløsningen, så venter vi fortsatt på svar fra kommunen. Inntil det foreligger en avklaring samt at de nødvendige arbeidene er utført, vil parkering til leiligheten bli på grusplassen v/Skiensgate. Vi presisere at dette kun er en midlertidig løsning og håper at vi snart har en endelig avklaring.

Dersom dere har spørsmål ang forhåndsbeferingen eller overtakelsen, så er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
For Osebakken Utvikling AS


Christian Winshes Rustand
Markedsansvarlig, Alfa Eiendom