

Til kjøpere i Elvegården og Alfa gruppen AS

Porsgrunn den 28.03.12

Vedrørende manglende avklaring på parkering i prosjekt Elvegården på Osebakken – gnr. 200, bnr. 4118 i Porsgrunn kommune.

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse og det er dessverre ingen endelig avklaring på hva prosjektet kan tilby av parkering.

Fra Porsgrunn kommune er det opplyst at søknaden om alternativ parkeringskjeller sannsynligvis vil bli ferdigbehandlet før leilighetene står klar til levering.

I henhold til meglers rådgivningsansvar viser vi til at kjøpekontrakten og Bustadoppføringslova har bestemmelser som kan benyttes i den situasjon som her er oppstått. Vi gjør også oppmerksom på at regelverk og rettigheter vil være forskjellig før og etter en overtagelse av leilighetene i prosjektet.

Av hensyn til den forestående overtagelse 2. mai, oppfordrer vi kjøper og selger om å komme til enighet om hvordan situasjonen skal håndteres med hensyn til oppgjør og overtagelse.

Dersom man ikke har kommet frem til en fullstendig løsning ved overtagelse kan det være en mulighet å holde tilbake en omforent del av kjøpesummen inntil en endelig løsning er klar.

Vi anbefaler derfor partene om å søke juridisk bistand slik at man kan skape trygghet for, og finne frem til gode løsninger som ivaretar alle parters interesser.

Vi tilbyr gjerne ytterligere informasjon og rådgivning dersom det er ønskelig.

Med vennlig hilsen

For EiendomsMegler1 Trygg



Heidi Solvang

EiendomsMegler MNEF – fagansvarlig avd. Porsgrunn