

XXXXXXX
XXXXXXX
XXXXXXX

Larvik, 29.09.2011

Informasjonsbrev vedrørende situasjonen rundt parkeringsfløyene

Vi viser til telefonsamtale onsdag 28.09.2011 vedrørende situasjonen rundt parkeringsfløyene.

Først vil vi presisere at deres leilighet og prosjektet totalt sett er i rute og at det blir slik dere har blitt forespeilet med unntak av parkeringsløsning. Innflytning blir som planlagt onsdag 02. mai 2012.

Det er som vi meddelte på telefon beklagelig å måtte informere at søknad om bygging av parkering i sidefløyene aldri har blitt innsendt. Det er helt klar opplagt at dette burde vært gjort. Arkitektkontoret Børve og Borchsenius har erkjent at de har feilet i denne prosessen og at ansvaret fullt og helt ligger på de. Dette ble først kjent for Osebakken Utvikling AS nå i september og det ble øyeblikkelig satt ned betydelig ressurser for å få dette behandlet i kommunen. 27.09.2011 gikk dessverre et enstemmig planutvalg imot å ha parkering i disse sidefløyene. Begrunnelsen var at det ville bli trangt og at dette ville være uheldig for bokkvaliteten i det flotte gårdsrommet.

Vi anser en ankemulighet til fylkeskommunen som lite realistisk og konkluderer beklageligvis med at det ikke blir parkering i gårdsrommet.

Vårt fokus de nærmeste 2 ukene er å finne en best mulig løsning for dere som kjøpere og vi kommer til å jobbe hardt for å finne et alternativ som dere synes er tilfredsstillende. Til informasjon er det godkjente planer for et innendørs parkeringsanlegg på tomten foran "teknikeren", men vi ønsker å jobbe bredt for å se om det også er andre alternativer som er realistiske. Når man nå imidlertid må erkjenne at sidefløyene ikke blir anvendt til parkering, så vil det på den annen side åpne seg muligheter for en alternativ bruk av disse. Dette kan videre resultere i at man får tilført prosjektet nye kvaliteter som ikke har vært mulig tidligere.

Vi setter stor pris på tilbakemeldingene dere har kommet med så langt og den positiviteten vi har blitt møtt med rundt det å se på alternative løsninger.

Som vi informerte om på telefonen ønsker vi å invitere alle kjøperne til et felles møte i Sparebankgården 4.etg, mandag 17 oktober kl 18.00. Vi vil i dette møte legge frem alternative løsninger.

For eventuelle spørsmål, ta kontakt med undertegnede på tlf: 33 14 16 62

Vi beklager igjen denne situasjonen.

Med vennlig hilsen
For Osebakken Utvikling AS



Christian Winsnes Rustand
Markedsansvarlig, Alfa Eiendomsdrift AS