Referat fra sameiermøte 17/10-2011 i Sparebank1 Porsgrunn

**Til stede:**

 Leilighet: 101,102,103,202,203,204,301,302,303,304,305 og 401. Bortreist 104.

Alfagruppen: Thore Liverød og Christian W. Rustand og en teknisk medarbeider.

Børve og Borchsenius: Jan Olav Horgmo og Berit M. Iversen.

Eiendomsmegler 1: Heidi Solvang

**Møtet var innkalt av Alfagruppen for å redegjøre for problemene omkring frafall av garasjer i sidefløyene og se på mulige alternative løsninger.**

**Thore Liverød** orienterte kort om bakgrunn og saksbehandlingen av parkeringsspørsmålet. Avslaget fra det politiske organet ”Planutvalget” var enstemmig negativt - og endelig mente han. Imidlertid er det ingen begrensninger mht bilkjøring på plassen foran inngangen på Elvegården.

Han meddelte at arkitektfirmaet ikke erkjenner avsvar for det som har skjedd i saksbehandlingen og at ansvarsspørsmålet er overlatt til behandling hos deres forsikringsselskap.

Liverøds forslag til løsning var å lage et stor underjordisk garasjeanlegg på andre siden av Skiensgate. Alternativt å satse på en ny søknad til et nytt panutvalg. Det vil tiltre om kort tid.

Når det gjaldt fremdrift presenterte han følgende punkter:

1 Leilighetene ferdig til avtalt tid 2. mai 2012

2 Møte i dag 17.10.

3 Innspill på alternative løsninger

4 Dialog med alternative kjøpere/kunder

5 Snarest mulig finne en god løsning

**Jan Olav Horgmo** gjenomgikk saksgangen i forbindelse med byggesøknaden og de vurderinger som lå bak arkitektkontorets saksbehandling. Videre viste han til den løpende korrespondanse med kommunens etater. (Detaljer omkring dette finnes på nettet). Han avsluttet med å fremheve at den siste klagen over vedtaket til Fylkesmannen, neppe blir innfridd.

**Heidi Solvang** meddelte at hun var rette kontakt vedrørende spørsmål mht kjøpekontrakten.

Det var deretter en kort spørsmålsrunde om hvordan han så på forslag om parkering på andre siden av Støperibakken eller i B-bygget på motsatt side av inngangspartiene til Elvegården. Hans kommentar er at det er mange muligheter og ba omtilbakemelding fra vårt møte snarest mulig.

Etter dette ble Alfagruppen, arkitekt og megler permittert.

**Etter en del diskusjon blant beboerne ble det enighet om følgende:**

Parkering bør skje i B-bygget med gangvei via nordre sidefløy.

Sidefløyene kan benyttes til beste for beboerne og Alfagruppen.

Nordre fløy bør kunne romme to hybler, felles møterom og spesielle boder hvis mulig.

Interimsstyret fikk fullmakt til å fremforhandle et forslag til en akseptabel løsning.

Interimsstyret har kontaktet Rustand og møte skal avholdes fredag 21.

**Vannmålere**

Forslag i utsendt notat ble diskutert og det ble enstemmig besluttet at disse skulle monteres og installasjonsomkostningene skulle belastes hver enkelt leilighet.

**Prisoverslag Elektro4 mv**

Tore Westbye nevnte at Elektro4 belastet oss for overspenningsvern som etter hans vurdering var pålagt og burde betales av prosjektet. Dette skal interimsstyret ta opp med Rustan. Ellers bemerket flere at svært mange smarte elektriske styringssystemer kan kjøpes svært billig hos, for eksempel Clas Ohlsen. Tore vil distribuere nettsider som presenterer elektriske veggpeiser mv