



alfa eiendom

Larvik, 11.06.2012

Status gjeldene parkering og fremdrift

Viser til lengre prosess vedrørende parkeringssituasjonen i Elvegården og de alternativene vi sammen har jobbet med underveis. Tilbakemeldingene fra interimstyre på vegne av dere kjøpere har vært at det foretrukne alternativet er en ombygging av B-bygget til parkeringshus. Vi har blitt informert om at dette alternativet har vært å foretrekke fremfor den opprinnelige planlagte parkeringen i sidefløyene. I den anledningen er det med stor glede at planutvalget i Porsgrunn kommune onsdag 6. juni godkjente vår søknad om ombygging av B-bygget i Skiensgate 18 til parkeringshus for oppstilling av 16 biler.

Vi venter i disse dager på å få oversendt et skriftlig vedtak fra Porsgrunn kommune, samt at ankefristen skal gå ut.

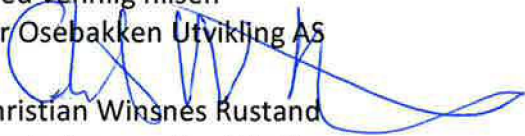
I mellomtiden forbereder vi byggestart. Dette innebærer at alle berørte leietakere i bygget nå er sagt opp, samt at beskrivelse-, rammesøknad- og søknad om igangsettelse er satt i arbeid. Nødvendige søknader forventes å sendes inn før sommerferien, slik at bygging kan starte så for som mulig etter ferien. Antatt byggetid er på nåværende tidspunkt vanskelig å fastsette, men vi antar at bygget er "innflytningsklart" før vinteren.

Vi kommer tilbake til dere med endelige datoer, så fort disse foreligger.

For eventuelle spørsmål, ta kontakt med undertegnede på tlf: 33 14 16 62

Med vennlig hilsen

for Osebakken Utvikling AS


Christian Winsnes Rustand
Markedsansvarlig, Alfa Eiendom